



Muhu Vallavalitsus
vald@muhi.ee
Vallamaja
94701, Saare maakond, Muhu vald,
Liiva küla

Teie 01.10.2025 EHR-i menetlus 514451

Meie 08.10.2025 nr 7.1-2/25/16691-2

Ärma kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

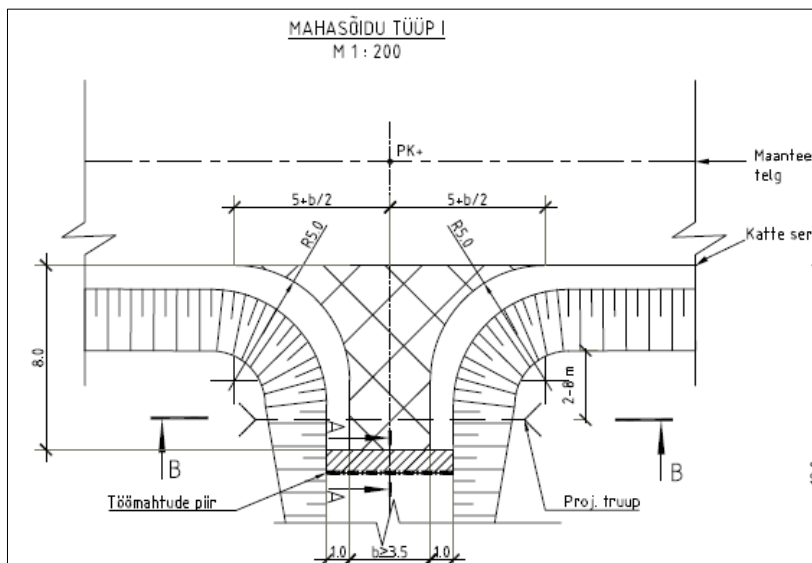
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Muhu valla Liiva küla Ärma kinnistule kavandatava üksikelamu ehitusloa eelnõu.

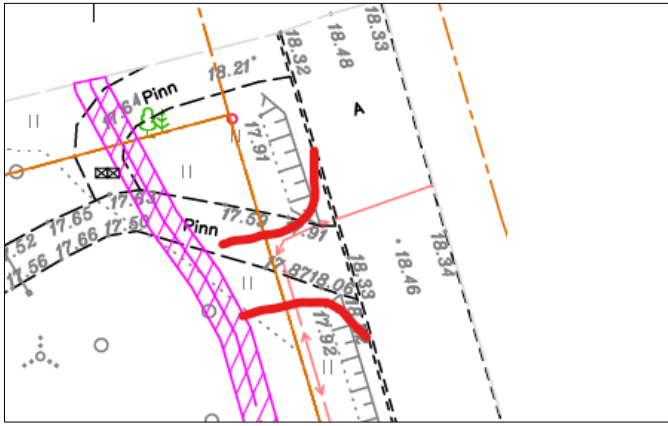
Kinnistu (katastritunnus 47801:004:0515) asub riigitee nr 21151 Liiva-Nõmmküla tee km 0,316-0,423 kaitsevööndis. Elamu on kavandatud tee kaitsevööndist väljapoole, juurdepääs kinnistule on kavandatud riigiteelt.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt“ (projekteerija OÜ Visioonprojekt, töö nr 201910301, v01). Projekti koostamisse Transpordiametit eelnevalt kaasatud ei ole.

Eelprojektis (väljavõtte all) on juurdepääs kinnistule näidatud riigitee km 0,412 algava pinnastee kaudu. Riiklikus teeregistris selles asukohas mahasõitu ei ole, mahasõidu tunnused puuduvad (puudub kasvupinnasest selgelt eristatav teekate ja teeserva kindlustus) ning mahasõit (ristumiskoht) ei vasta normides (kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“) toodud nõuetele – juurdepääsu ristumine riigiteega on liiga väikese nurga all.

Kui soovitakse luua püsiv juurdepääs elamule riigiteelt, tuleb juurdepääs seadustada ja viia normidele vastavaks lähtudes tüüpjoonisest 1 (väljavõtte joonisest all) toodud põhimõtetest.





Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seondud muu tegevus olema ohutu. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks.

Ärma kinnistu puhul näeme võimalust kaaluda mahasõidu rajamiseks nõusoleku andmist meie näidislahenduse alusel. Selleks tuleb kinnistu omanikul teha Transpordiametile taotlus mahasõidu rajamiseks. Seejärel väljastame näidislahenduse, taotleja kooskõlastab selle ristumiskoha alla jäävate trasside valdajatega (Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ) ja peale trasside valdajatelt nõusoleku saamist sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu. Kui trasside valdajad näidislahendusega ei nõustu, tuleb koostada ristumiskoha põhiprojekt.

Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa – kus juurdepääsu puudutav osa on samuti korregeeritud – kooskõlastada veendumusega, et ristumiskoha lahendus on nõuetekohane ja elluviidav.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee